



►► Recreación virtual de Puerto Venecia, cuando se concluya la segunda fase en octubre del 2012.

ESTRATEGIAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD

El fondo Orion compra el 50% de Puerto Venecia

► La llegada de capital extranjero «relanzará» el centro comercial

EL PERIÓDICO
eparagon@elperiodico.com
ZARAGOZA

El fondo holandés Orion Capital acaba de cerrar la compra del 50% del centro comercial Puerto Venecia. Como ya anunció este diario, la llegada de la firma de inversión inmobiliaria relanzará el proyecto de la galería comercial y la zona de ocio, que abrirán sus puertas en octubre del 2012. Según informaron ayer fuentes oficiales de Puerto Venecia, la operación supone la mayor inversión realizada por Orion en España después de la adquisición del centro Plenilunio en Madrid. Aunque no concretaron el coste

de la compra, fuentes del sector señalaron en febrero que podría rondar los 150 millones de euros.

Tras la operación, Puerto Venecia pasará a estar en manos de Orion Capital y de British Land, el otro fondo de inversión que posee el 50% restante del complejo comercial de Zaragoza.

El director general de Orion, Aref H. Lahham, aseguró que el comercio en España todavía ofrece «oportunidades atractivas» para sus inversores y subrayó que el tamaño y la calidad de un centro como Puerto Venecia, ahora en desarrollo, «es claramente una ocasión irrepetible». Y es que una vez finalizado, será el mayor complejo comercial y de ocio de España, con una superficie en alquiler de 206.000 metros.

El complejo se ha estructurado en dos fases diferenciadas: el parque de medianas superficies (con 83.000 metros cuadrados) —que se inauguró en el 2008 y ya recibe

más de cinco millones de visitas al año procedentes de toda la región y áreas colindantes—, y la fase final, con la galería de moda y zonas de ocio y aventura (con 123.000 metros cuadrados) que se inaugurará en otoño del 2012 y ya cuenta con las principales marcas líderes del sector (El Corte Inglés, IKEA, Primark, Cinesa o Decathlon).

LA SEGUNDA FASE // A lo largo de los próximos 21 meses, 1.200 empleados realizarán los trabajos de esta segunda fase, en los que se invertirán 400 millones. De esta forma, el coste de todo el macrocentro, que cuando esté a pleno rendimiento empleará a 4.000 personas, alcanzará los 1.000 millones de euros.

Orion realiza inversiones inmobiliarias en nombre de grandes inversores de todo el mundo. Desde 1999, ha invertido más de 3.000 millones de euros. ≡