



Orion Capital adquiere el 50% de Puerto Venecia en Zaragoza

Este fondo europeo de inversión permitirá que el complejo comercial y de ocio sea el mayor de España

EFE

ZARAGOZA.- El fondo europeo de inversión inmobiliaria Orion Capital ha adquirido el 50 por ciento del centro comercial y de ocio Puerto Venecia de Zaragoza, con lo que se une en este proyecto a otro fondo de inversión del sector, British Land, que posee el otro cincuenta por ciento.

Según informó ayer Puerto Venecia, esta operación supone la mayor inversión realizada por Orion en España después de la adquisición del centro comercial Plenilunio en Madrid.

El director general de Orion, Aref H. Lahham, afirmó que el comercio en España todavía ofrece "oportunidades atractivas" para sus inversores y subrayó que el tamaño y la calidad de un centro como Puerto Venecia, ahora en desarrollo, "es claramente una ocasión irrepetible".

Por su parte, el responsable de desarrollo en Europa de British Land, Nick Hodson, dijo que están encantados de recibir a Orion como socio en esta alianza comercial, una unión que posiciona al complejo en la mejor situación posible para la fase actual de desarrollo del centro co-

mercial con vistas a la apertura en otoño del próximo año.

Puerto Venecia será, una vez finalizado, el mayor complejo comercial y de ocio de España, con una superficie bruta en alquiler de 206.000 metros cuadrados.

El centro se ha estructurado en dos fases diferenciadas: el parque de medianas superficies (con 83.000 metros cuadrados) que se inauguró en 2008 y ya recibe más de 5 millones de visitas al año procedentes de toda la región y áreas colindantes, y la fase final, con la galería de moda y zonas de ocio y aventura (con 123.000 metros cuadrados) que se inaugurará en otoño del 2012 y ya cuenta con las principales marcas líderes del sector (El Corte Inglés, IKEA, Primark, Cinesa o Decathlon).

British Land es uno de los mayores fondos de inversión inmobiliaria del Reino Unido con un total de activos en propiedad o bajo gestión, a 31 de diciembre de 2010, valorado en 14.500 millones de libras (9.300 millones en propiedad).

El fondo cuenta con las mayores tasas de ocupación y plazos medios del Reino Unido, con un 98,1 % y 12,1 años, respectivamente.

Por su parte, Orion Capital Managers es una compañía que realiza inversiones inmobiliarias comerciales en nombre de grandes inversores de todo el mundo y desde su creación en 1999, ha invertido más de 3.000 millones de euros.